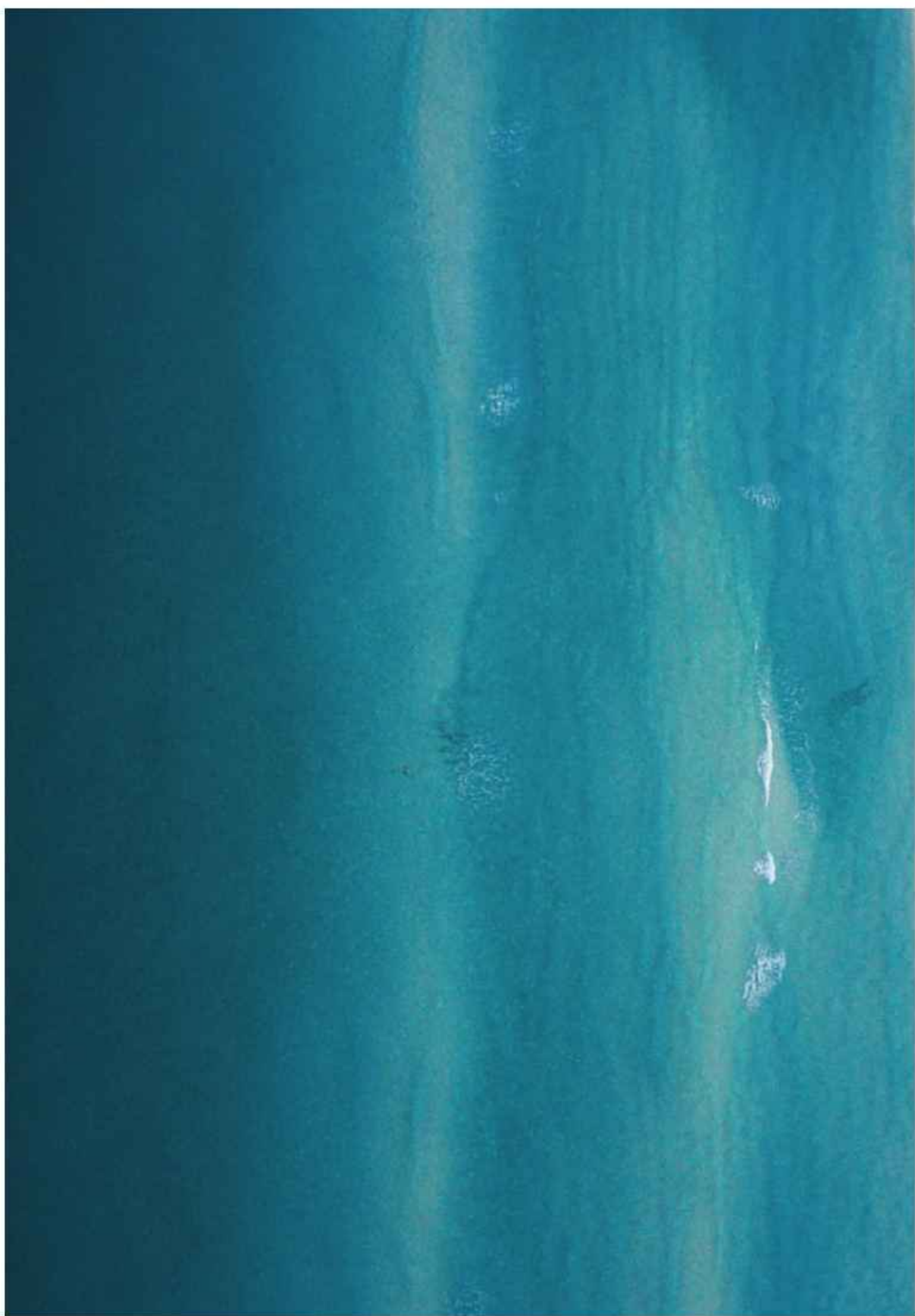






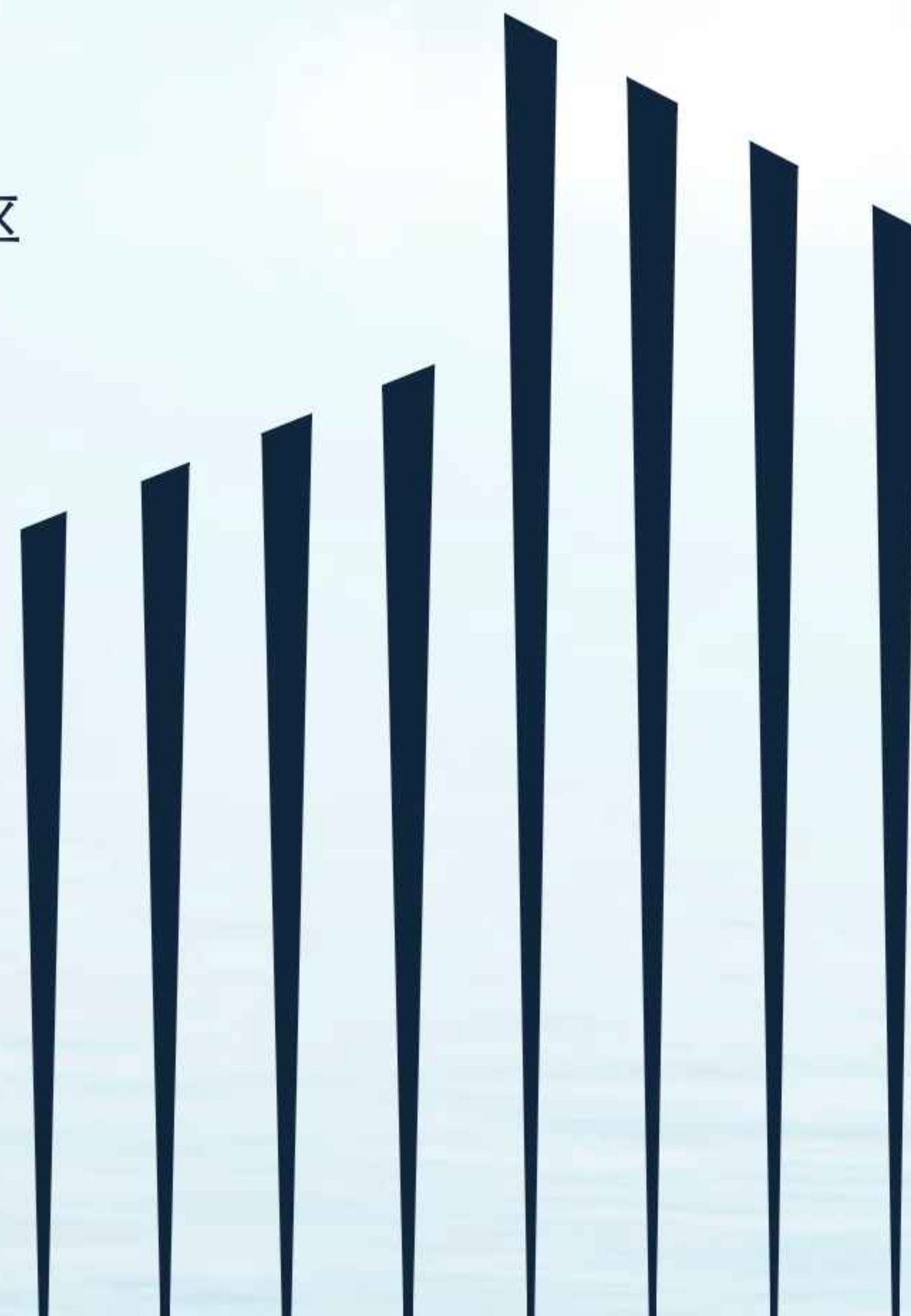
欢迎来到 瓜达尔帕拉贡高地

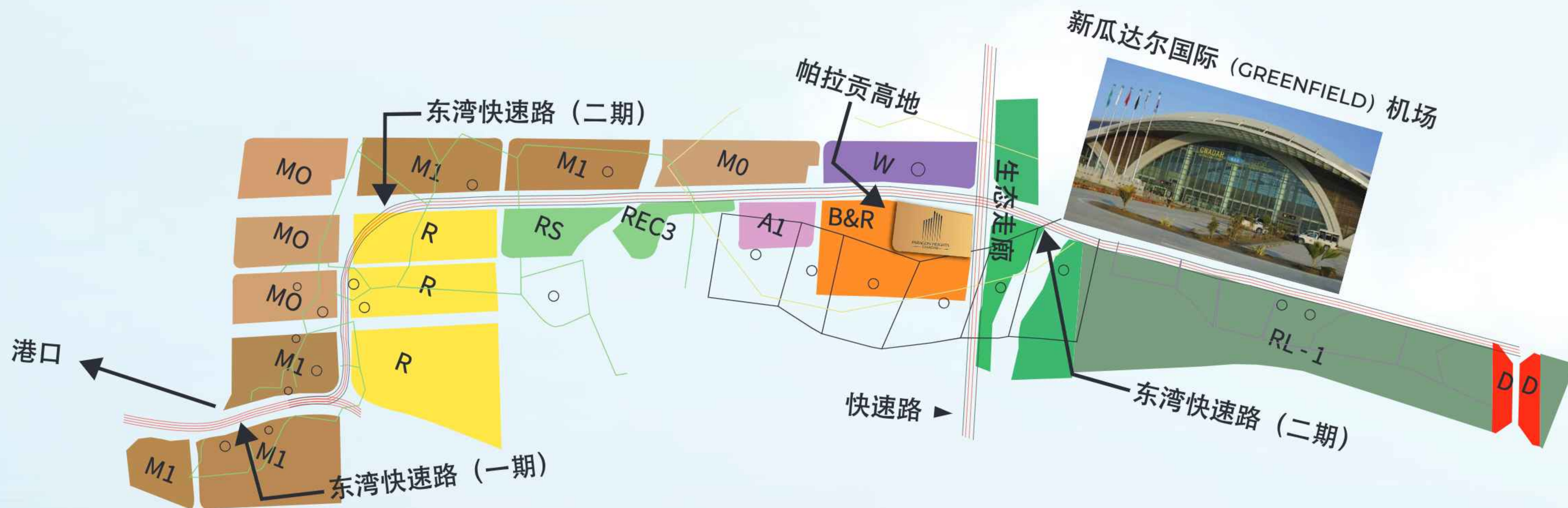
瓜达尔帕拉贡高地是一个标志性混合用途的开发项目，其战略性设计满足了远见卓识的投资者的需求。该项目地处快速发展的瓜达尔经济枢纽，其融汇了现代商业空间和豪华住宅公寓。凭借其先进的基础设施和黄金地段，瓜达尔帕拉贡高地即将成为瓜达尔房地产景观的标杆。

愿景与使命

愿景： 创建一个充满活力与可持续发展的城市社区，体现卓越的商业和住宅生活。

使命： 打造高品质创新空间矩阵，满足现代企业战略发展与家庭品质的需求，同时促进社区经济增长、商业繁荣和生活幸福感。





优越地段

位于瓜达尔战略要地，帕拉贡高地靠近新瓜达尔新国际机场，毗邻生态走廊，其将环境可持续性与卓越联通性深度融合，打造投资者青睐、居民首选的价值高地。



毗邻新瓜达尔机场

帕拉贡高地距瓜达尔新国际机场仅数分钟车程，以无可替代的交通便捷性，成为全球投资者与高频旅行者的优选目的地。依托这一核心邻近优势，直接凸显其作为未来国际商业及生活方式中心的核心地位。

连通性可达性

无缝接入瓜达尔主要高速公路、生态走廊和城市中心，帕拉贡高地确保居民和企业的卓越联通性。
战略位置深度开发，筑牢关键贸易路线联通纽带，塑造商机优先对接的优选门户。



项目特色



获 GDA 官方批准，持有 NOC 资质，
保证安全性和透明度。



借势瓜达尔蓬勃经济增长红利，
锁定高潜力投资回报率。

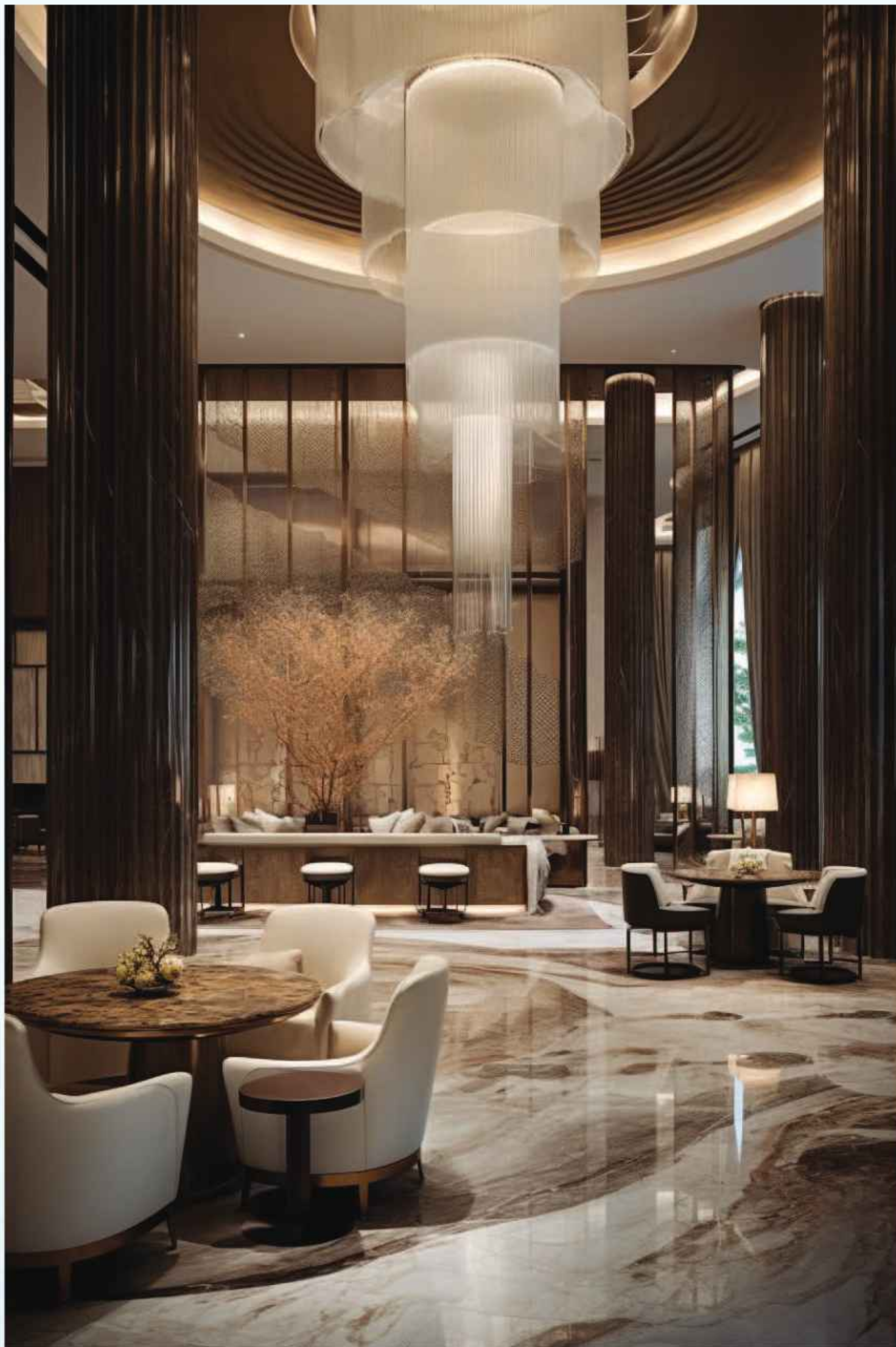


采用先进设计方案，植入可持续
性建筑基因。



以智能基础设施为支撑，搭配完善现代公用设施，
融合多元绿色空间。





商业空间

锚定前瞻性商务定位，帕拉贡高地整合优质办公、零售空间资源，同步释放五星级酒店开发的卓越红利。依托尖端设施提升体验感、未来就绪基础设施保障高效运营与高人气流量环境，构建起商业与酒店业协同繁荣的核心增长引擎。

住宅公寓

"帕拉贡高地的住宅单元重新定义豪华，提供现代内饰、叹为观止的景色和世界级设施。投资者可深度挖掘 B2B 合作商机，布局共管公寓开发，同步打造专属顶层公寓产品，精准匹配精英客群对精致生活空间的高阶需求。"





独有特色精品设施

紧邻生态走廊与绿色空间，构筑宁静的高品质生活。划分专属商业与住宅板块，实现功能分区优化适配。集成先进安全系统与智能技术。休闲配套健身中心、社区活动场及家庭主题公园。步行可达核心商业区，实现居民与企业即时便利。



无限滨海泳池



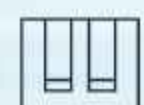
带有瑜伽平台的绿色空间



设备齐全的健身房



多用途社区房间



儿童游乐区



高端零售与餐饮选择



卓越建筑

瓜达尔帕拉贡高地诚邀 远见投资者
共筑区域建 筑新地标，以现代高端
商住建筑开发为核心，凭借尖端设计
与施工技 术，打造不可复制的稀
缺商机。投资者可以开 启高端地产
项目 B2B 合 作，确保开发项目兼具
创新力与功能性，树立 城市增长
新基准。







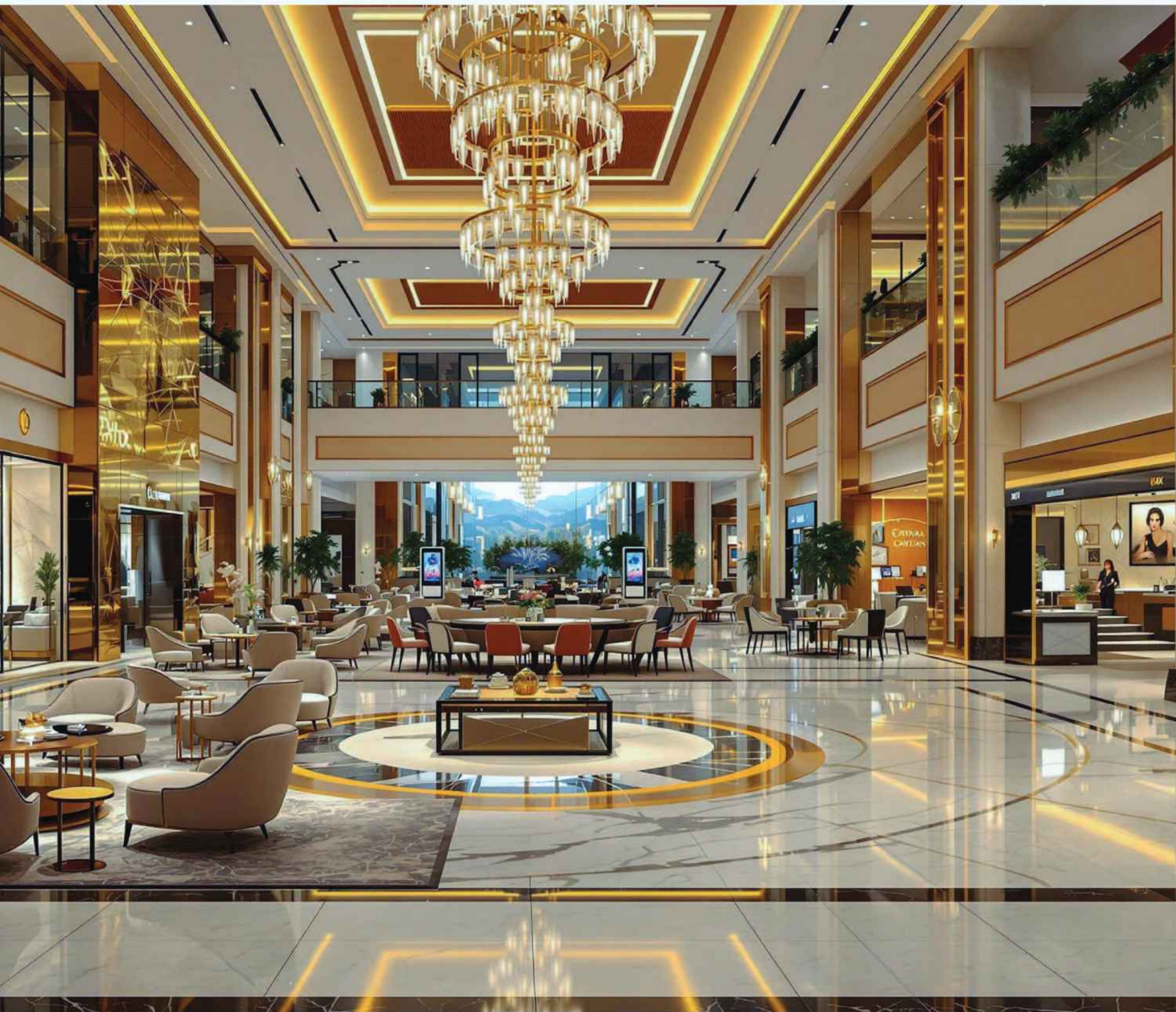
设计理念

帕拉贡高地深度集成投资者驱动的建筑革新成果，实现可持续性与现代美学的无缝融合。其以创新设计原则为指引，确保商业、住宅建筑既精准匹配当代生活需求，又实现与瓜达尔自然美景、生态平衡的和谐共生。

布局规划

帕拉贡高地总体规划，是精准布局与前瞻远见的实力印证。其以规整有序的商业、住宅分区为特色，为投资者提供战略城市规划框架下的灵活开发空间，助力打造特色项目。依托帕拉贡高地的合作机制，高端投资者可实现开发项目与项目宏观愿景的精准匹配，同步高效接入瓜达尔核心基础设施，构建不可替代的竞争优势。





豪华设施

帕拉贡高地承诺打造无与伦比的豪华生活场景，为投资者创造高端设施深度集成开发的契机，以智能家居技术赋能居住体验，搭配高端零售、精英健身、高级餐厅等多元业态，为活力现代社区搭建全景生活舞台。

休闲设施

瓜达尔帕拉贡高地致力于提升居民的生活质量，提供多样化的休闲设施。该项目规划打造沉浸式景观公园，构筑都市谧境空间，既满足居者日常休闲，又为邻里提供社交聚会。全域整合生态慢跑道，以场景赋能健康生活方式，激活全龄段户外活动。



慢跑道



户外烧烤



成人及儿童游泳池





安全与安保特色

帕拉贡高地以“安全优先”为开发理念，打造全维度集成安全框架，筑牢居民居住安全感与投资者资产防护屏障。投资者可深度参与安全系统搭建，灵活部署24/7实时监控、可控式出入口管理及先进消防解决方案。

社区空间

帕拉贡高地深研归属感核心需求，整合广场、文化中心、多功能活动厅等共享社区空间，并依托 B2B 伙伴关系，为投资者提供空间设计开发支持，共同创建活力包容环境，增强开发的整体吸引力。



投资机会与安全

依托 GDA 认证背书，瓜达尔帕拉贡高地落位巴基斯坦高潜力区域，为投资者提供稀缺的投资机遇。投资者可深度拓展 B2B 合作场景，开发标志性商业与住宅业态，在获取稳健高回报的同时，共享瓜达尔迈向全球贸易经济中心的发展红利。GDA 全程监督带来的透明化运营与安全保障，进一步增强瓜达尔帕拉贡高地的投资吸引力。



瓜达尔的经济增长

帕拉贡高地住宅单元以现代奢装内饰、震撼观景视野与世界级配套，重新定义豪华标准。投资者可深度挖掘 B2B 合作机遇，开发共管公寓项目，并配置专属顶层公寓，精准契合精英客户对精致生活空间的高阶需求。





PARAGON
HEIGHTS
GWADAR

区块类 别和付 款计划

钻石商业区

付款方案

类别	每平方码地块价格	首付	余额付款	分5次半年付款
100 % 商业 G+5	\$600 美元	25%	75%	15% 每六个月后支付余额



立即预订地块
投资瓜达尔黄金地段：
预定位于主干道的地块



商业大厦

探索企业对企业B2B
合资商机：
建造酒店、商业中心、
购物区 - 参考联系方式



瓜达尔国际机场

锚定高增长市场布局业务：
距新瓜达尔国际机
场仅2分钟车程



五星级酒店

加入瓜达尔商业
与住宅开发
投资瓜达尔房
地产的理想时机



生态走廊

*额外费用适用于地块位置与开发

*价格如有变更，恕不另行通知

黄金商业街区

付款方案

类别	每平方米地块价格	首付	余额付款	分5次半年付款
100 % 商业 G+5	\$550 美元	25%	75%	15% 每六个月后支付余额



立即预订地块
投资瓜达尔黄金地段：
预定位于主干道的地块



商业大厦

探索企业对企业B2B
合资商机：
建造酒店、商业中心、
购物区 - 参考联系方式



瓜达尔国际机场

锚定高增长市场布局业务：
距新瓜达尔国际机
场仅2分钟车程



五星级酒店

加入瓜达尔商业
与住宅开发
投资瓜达尔房
地产的理想时机



生态走廊

*额外费用适用于地块位置与开发

*价格如有变更，恕不另行通知

首选面向花

园的商住区1

付款方案

类别	每平方米 地块价格	首付	余额付款	分5次半年付款
33 % 商业 67 % 住宅 G+5	\$500 美元	25%	75%	15% 每六个月后支付余额



地块

立即预订地块
投资瓜达尔黄金地段：
预定位于主干道的地块



商业大厦

探索企业对企业B2B
合资商机：
建造酒店、商业中心、
购物区 - 参考联系方式



瓜达尔国际机场

锚定高增长市场布局业务：
距新瓜达尔国际机
场仅2分钟车程



五星级酒店

加入瓜达尔商业
与住宅开发
投资瓜达尔房
地产的理想时机



生态走廊

*额外费用适用于地块位置与开发

*价格如有变更，恕不另行通知

面向花园的首选

业和住宅区2

付款方案

类别	每平方米 地块价格	首付	余额付款	分5次半年付款
16 % 商业 84 % 住宅 G+5	\$500 美元	25%	75%	15% 每六个月后支付余额



地块

立即预订地块
投资瓜达尔黄金地段：
预定位于主干道的地块



商业大厦

探索企业对企业B2B
合资商机：
建造酒店、商业中心、
购物区 - 参考联系方式



瓜达尔国际机场

锚定高增长市场布局业务：
距新瓜达尔国际机
场仅2分钟车程



五星级酒店

加入瓜达尔商业
与住宅开发
投资瓜达尔房
地产的理想时机



生态走廊

*额外费用适用于地块位置与开发

*价格如有变更，恕不另行通知

面向花园的首选商业

和住宅区1

付款方案

类别	每平方码地 块价格	首付	余额付款	分5次半年付款
100 % 商业 G+5	\$450 美元	25%	75%	15% 每六个月后支付余额



地块

立即预订地块
投资瓜达尔黄金地段：
预定位于主干道的地块



商业大厦

探索企业对企业B2B
合资商机：
建造酒店、商业中心、
购物区 - 参考联系方式



瓜达尔国际机场

锚定高增长市场布局业务：
距新瓜达尔国际机
场仅2分钟车程



五星级酒店

加入瓜达尔商业
与住宅开发
投资瓜达尔房
地产的理想时机



生态走廊

*额外费用适用于地块位置与开发

*价格如有变更，恕不另行通知

首选住宅区2

付款方案

类别	每平方码地 块价格	首付	余额付款	分5次半年付款
100 % 住宅 G+5	\$400 美元	25%	75%	15% 每六个月后支付余额



地块

立即预订地块
投资瓜达尔黄金地段：
预定位于主干道的地块



商业大厦

探索企业对企业B2B
合资商机：
建造酒店、商业中心、
购物区 - 参考联系方式



瓜达尔国际机场

锚定高增长市场布局业务：
距新瓜达尔国际机
场仅2分钟车程



五星级酒店

加入瓜达尔商业
与住宅开发
投资瓜达尔房
地产的理想时机



生态走廊

*额外费用适用于地块位置与开发

*价格如有变更，恕不另行通知